

**OGBSTUDIO**

green building consulting

01

# About OGB STUDIO

In perfetto equilibrio tra  
rispetto ambientale e  
benessere delle persone.  
**Per noi, l'unica architettura sostenibile.**

# Our VISION

La sostenibilità in architettura è ormai un criterio necessario e insostituibile di ogni progetto. Per noi di OGB STUDIO è da sempre una priorità.

Siamo per un'architettura in grado di ridurre al minimo il suo impatto ambientale, che viva in armonia con il territorio che la circonda, ideata e realizzata nel segno dell'ecologia in ogni suo aspetto, dalla localizzazione, alla scelta dei materiali e all'uso delle risorse.

Crediamo in un equilibrio ideale di tutti gli elementi, che trova riflesso nel benessere dei suoi abitanti, in termini di comfort e di qualità della vita.

“ A good building lets nature in ”



# Our TEAM

Il nostro team è formato da professionisti che hanno competenze specifiche e complementari, per fornire un supporto realmente strategico, in ambito progettuale e costruttivo, nell'acquisizione delle principali certificazioni internazionali.

Il nostro interesse per la sostenibilità energetica e ambientale trova conferma nella nostra presenza tra i **primi soci del Green Building Council Italia** e adesso di **USGBC**, oltre all'impegno nell'attività di formazione e divulgazione con professionisti altamente qualificati.



**RICCARDO HOPPS**

Founding Partner  
co-CEO

Architect  
LEED AP BD+C,  
LEED Green Rater,  
ENVISION SP



**LAURA SCRIMIERI**

Founding Partner  
co-CEO

Architect  
LEED AP O+M  
ENVISION SP



**CINZIA POLESINI**

Head of  
Sustainability

Architect  
LEED AP ID+C  
WELL AP  
RESET AIR



**FEDERICA FRANZÈ**

Inclusive &  
Sustainability Advisor

Engineer  
Inclusive Designer  
WELL AP



**SONIA BIANCO**

Construction  
Management

Architect



**BIANCA BARBIERI**

Sustainability  
Specialist

Architect



**MARTINA PAOLONI**

Sustainability  
Specialist

Engineer



**FRANCESCA SCRIMIERI**

Office  
Manager

Accountant



**ELISABETTA PALLONE**

Communication  
Office

Creative Director

## 02

# Our SERVICES

Tutti i nostri modi di fare progresso.



## CONSULENZA

Soluzioni mirate, approccio integrato e analisi di ogni fattore. Per farvi arrivare con successo fino alla certificazione.

Offriamo supporto nei processi di certificazione secondo i principali sistemi di **rating nazionali e internazionali** applicati alla realizzazione di edifici eco-sostenibili. Dalla fase di programmazione, passando a quella di progettazione e costruzione fino alla fase di gestione.

- > LEED®
- > WELL®
- > BREEAM®
- > LBC®
- > ITACA®
- > CAM del GPP
- > RESET
- > FITWEL
- > ENVISION
- > ARC
- > GRESB
- > ESG

Il nostro **team di professionisti accreditati** è in grado di affiancare il cliente con attività di project management nella validazione dei progetti e nella stesura di bandi di gara, di contratti e capitolati d'appalto con l'obiettivo di fornire un supporto specialistico per l'implementazione di tutte le pratiche di sostenibilità.



## PROGETTAZIONE

Competenze distintive e spirito innovativo.

La nostra esperienza e formazione ci consentono di affrontare anche sfide progettuali di particolare complessità, grazie a un team formato da figure specialistiche e complementari, con una squadra di esperti che spazia dai biologi agli ingegneri, agli architetti.

Offriamo una **progettazione architettonica integrata a diversi livelli**, dagli interventi di ristrutturazione alle nuove realizzazioni residenziali e non.



## FORMAZIONE

Per chi crede nel Green Building come noi, diffondere le conoscenze è un fatto naturale.

Siamo costantemente impegnati nella divulgazione dei temi della sostenibilità energetica ambientale nel settore delle costruzioni, con l'obiettivo di coinvolgere tutti gli attori della filiera e di **promuovere momenti formativi**, workshop e appuntamenti tematici.

OGB STUDIO è stato sede per la preparazione dei **corsi LEED®** del Green Building Council Italia e per la preparazione all'esame di **LEED® Green Associate e LEED® AP BD+C**, ponendosi quindi come uno dei riferimenti più autorevoli e accreditati per quanto riguarda i protocolli di certificazione ambientale.

03

# Our PORTFOLIO

## CLIENTS & PARTNERS



ALVISIKIRIMOTO



it's



## MEMBER OF



## 04

# Our WORKS

## Competenza, Valore e Sinergia.

Questi i tre pilastri di OGB STUDIO che hanno permesso nel corso degli anni di raggiungere obiettivi e traguardi sia in termini di crescita che di sostenibilità.

**16** anni di esperienza

**34** progetti in corso

**44** progetti completati

**31** edifici certificati

**78** incarichi

**1,2 mln mq**  
**consistenza dimensionale totale**

**1.94 mld di euro**  
**totale valore economico**



## EX POLIGRAFICO DELLO STATO

Piazza Verdi  
Roma

Intervento di riqualificazione dell' "ex Poligrafico dello Stato" che ospiterà, per una parte dell'immobile, i nuovi uffici di ENEL S.p.A.

Owner / Developer: **Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A.**

Tenant: **Enel S.p.A.**

Client: **AICOM Engineering Systems S.p.A.**

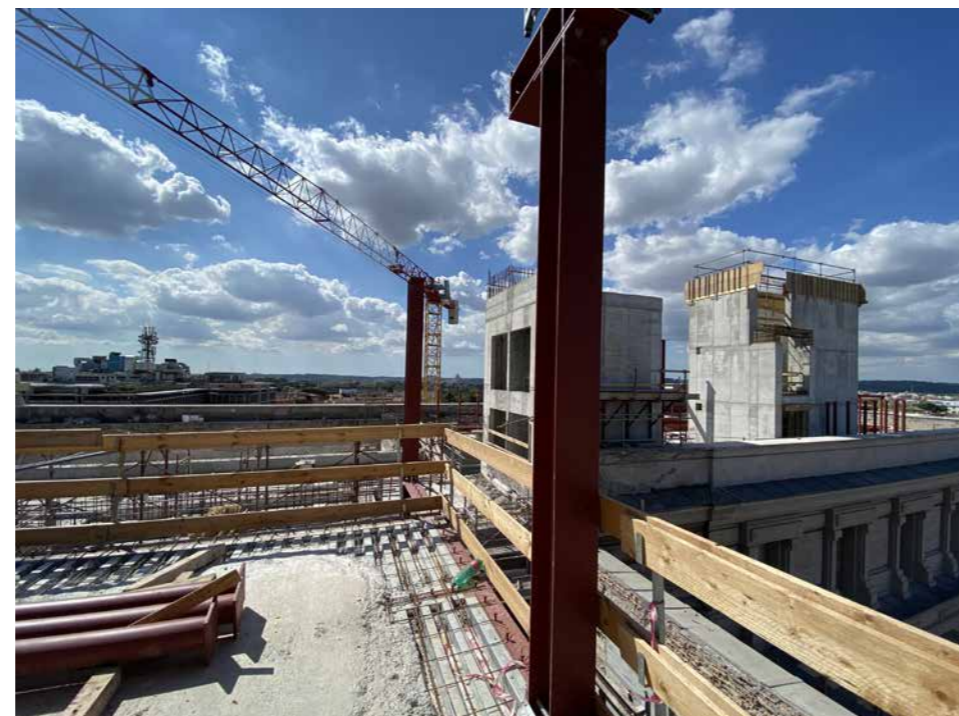
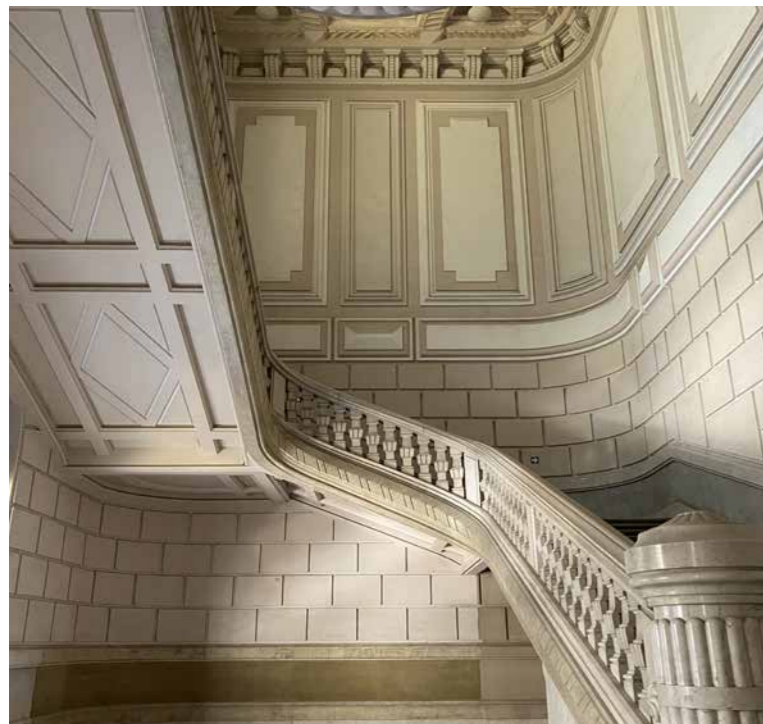
Rating System: **WELL Rating System v.2**

Certification achieved: **PLATINUM**

Services: **WELL Administrator**  
**WELL Consulting in "Design Phase"**  
**WELL Consulting in "Construction Phase"**

Total GFA: **26.000 mq**

Period: **2020 - in corso**





## GALLERIA REGINA MARGHERITA

Via Depretis 9  
Roma

Riqualificazione e ristrutturazione con trasformazione dell'edificio da uso direzionale e commerciale a turistico-ricettivo con realizzazione di 192 camere, sala bar, galleria e sale convegni. L'albergo farà parte della catena ROOM MATE HOTELS.

Owner / Developer:	<b>Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.</b>
Client:	<b>Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Hospitality</b>
Certification goal:	<b>SILVER</b>
Services:	<b>LEED Administration; LEED Consulting in "Design phase"; Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010; Fundamental Commissioning and Verification; LEED Consulting in "Construction phase" to Owner (DL LEED)</b>
Total GFA:	<b>12.000 mq</b>
Period:	<b>2022 in corso</b>

## CORINTHIA ROME HOTEL

Piazza del Parlamento 18  
Roma

Riqualificazione e ristrutturazione dell'ex sede della Banca d'Italia in albergo di lusso a 5 stelle. Il nuovo albergo, con le sue 60 camere di cui 20 suite, con ristoranti, Bar, un giardino e una S.p.A. Farà parte della catena alberghiera Corinthia.

Owner / Developer:	<b>RB Roma srl (Reuben Brothers)</b>
Client:	<b>Impresa di Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci srl</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Hospitality WELL Core Rating System v.2</b>
Certification goal:	<b>GOLD / GOLD</b>
Services:	<b>LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>7.500 mq</b>
Period:	<b>2022 in corso</b>



## PALAZZO LARES PERMARINI COLLECTION HOTEL

Via delle Botteghe Oscure 46  
Roma

Riqualificazione e ristrutturazione con trasformazione dell'edificio da uso direzionale a ricettivo. 86 camere, sala ristorante, area relax. L'albergo farà parte della catena RADISSON.

Owner / Developer:	<b>FONDO EURIPIDE gestito da Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A.</b>
Client:	<b>Impresa di Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci srl</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Hospitality</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>4.700 mq</b>
Period:	<b>2021 in corso</b>

## 6MILANO COMPARTO RESIDENZIALE "R2"

Via Calchi Taeggi  
Milano

Comparto residenziale di nuova realizzazione, progetto di Mario Cucinella Architects.

Owner / Developer:	<b>PROIEZIONI FUTURE S.p.A. / BORIO MANGIAROTTI ARTELIA Italia spa</b>
Client:	<b>LEED v4.1. Residential BD+C: Multifamily</b>
Rating System:	<b>Core&amp;Shell - Procedura Campus con 3 "Group" di edifici</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Green Rater activities</b>
Total GFA:	<b>40365 mq</b>
Period:	<b>2021 in corso</b>

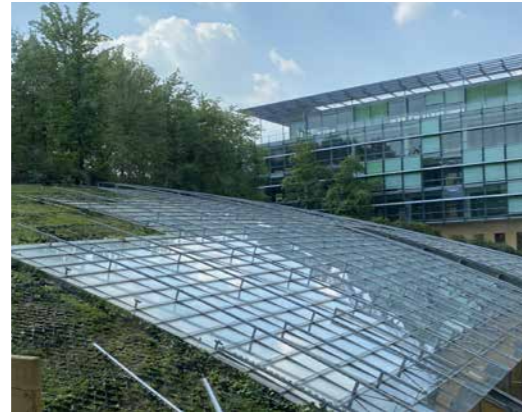
## BORGO DEI PESCATORI POLO PER L'INFANZIA

Via dei Rostrì  
Roma

Polo per l'infanzia di nuova realizzazione.

Owner / Developer:	<b>Mezzaroma Sisters srl</b>
Client:	<b>Mezzaroma Sisters srl</b>
Rating System:	<b>LEED v4 BD+C: Schools - Procedura Campus</b>
Certification goal:	<b>WELL v2 Rating System</b>
Services:	<b>PLATINUM / PLATINUM LEED e WELL Administrator, LEED e WELL in "Design Phase" "Construction Phase"</b>
Total GFA:	<b>1.015 mq</b>
Period:	<b>2021 in corso</b>





## BERNINA 7

Via Bernina 7  
Milano (MI)

Ristrutturazione di un complesso immobiliare con destinazione d'uso a uffici.



Owner / Developer:	<b>KRYALOS SDR S.p.A.</b>
Client:	<b>Ricci S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Core&amp;Shell</b>
Certification goal:	<b>Platinum</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>Circa 25.000 mq</b>
Period:	<b>2021 - 2023</b>

## MONTEROSA 91

Via Monte Rosa 91  
Milano (MI)

Ristrutturazione e ampliamento della sede de Il Sole 24 Ore a Milano.  
Progetto Architettonico di RPBW Renzo Piano Building Workshop.

Owner / Developer:	<b>AXA Investment Managers</b>
Client:	<b>Ricci S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Core &amp; Shell LEED v.4 O+M: Existing Building</b>
Certification goal:	<b>PLATINUM/GOLD</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>Circa 37.500 mq</b>
Period:	<b>2021 - in corso</b>

## DELOITTE ROME

Via Vittorio Veneto 89  
Roma (RM)

Riquilificazione e ristrutturazione dell'immobile storico ad uso uffici nel centro di Roma. L'immobile è di proprietà della Ardian Real Estate, che lo ha dato in locazione alla Deloitte. Il bel palazzo neoclassico realizzato nel 1928 dall'architetto milanese Carlo Boggi è stato preservato nelle sue linee esterne ma totalmente rinnovato all'interno in nome della sostenibilità e del benessere di chi vi lavora.



Owner / Developer:	<b>Ardian Real Estate</b>
Tenant:	<b>Deloitte</b>
Client:	<b>SAC Società Appalti Costruzioni S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Core&amp;Shell - BREEAM IRFO 2015 (Developer) LEED v.4 ID+C / WELL v.2 (Tenant)</b>
Certification goal:	<b>GOLD / Very Good</b>
Services:	<b>LEED / BREEAM / WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>Circa 21.000 mq</b>
Period:	<b>2021 - in corso</b>

## ROSEWOOD ROME HOTEL

Via Vittorio Veneto 119  
Roma (RM)

Riquilificazione e ristrutturazione dell'ex sede di BNL. Progetto originale dell'architetto Marcello Piacentini. Il nuovo albergo, con le sue 157 camere e 44 suite, farà parte della catena alberghiera Rosewood e si candida a diventare il più importante della Capitale per dimensione e per l'ambiente luxury.

Owner / Developer:	<b>Antirion SGR S.p.A.</b>
Client:	<b>Fondo Antirion Global - Comparto Hotel S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Hospitality - WELL Rating System v.2</b>
Certification goal:	<b>GOLD / GOLD</b>
Services:	<b>LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>Circa 26.700 mq</b>
Period:	<b>2021 - in corso</b>

## ESA BUILDING 14

Largo Galileo Galilei 1  
Frascati (RM)

Miglioramento sismico dell'edificio denominato Building 14 dell'Agenzia Spaziale Europea mediante un'attività in due fasi: demolizione e ricostruzione dell'area nord dell'edificio e miglioramento sismico dell'area sud. L'edificio sarà destinato ad uffici dell'Agenzia.

Owner / Developer:	<b>ESA ESRIN - European Space Agency</b>
Client:	<b>Ricci S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction WELL Rating System v.2</b>
Certification goal:	<b>GOLD / GOLD</b>
Services:	<b>LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>1.781 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>

## EX POLIGRAFICO DELLO STATO

Piazza Verdi  
Roma

Intervento di riquilificazione del "ex Poligrafico dello Stato" che ospiterà, per una parte dell'immobile, i nuovi uffici di ENEL S.p.A.

Owner / Developer:	<b>Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A.</b>
Tenant:	<b>Enel S.p.A.</b>
Client:	<b>AICOM Engineering Systems S.p.A.</b>
Rating System:	<b>WELL Rating System v.2</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>WELL Administrator WELL Consulting in "Design Phase" WELL Consulting in "Construction Phase"</b>
Total GFA:	<b>26.000 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>

# ESA BUILDING 14

Largo Galileo Galilei 1  
Frascati (RM)



**+80**  
**LEED PLATINUM**  
*Points*

Miglioramento sismico dell'edificio denominato Building 14 dell'Agenzia Spaziale Europea mediante un'attività in due fasi: demolizione e ricostruzione dell'area nord dell'edificio e miglioramento sismico dell'area sud. L'edificio sarà destinato ad uffici dell'Agenzia.

Owner / Developer:	<b>ESA ESRIN - European Space Agency</b>
Client:	<b>Ricci S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction</b> <b>WELL Rating System v.2</b>
Certification achieved:	<b>LEED Platinum / WELL Gold</b>
Services:	<b>LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>1.781 mq</b>
Period:	<b>2020 -2023</b>



Certified	Silver	Gold	<b>PLATINUM</b>	<i>Points</i>
40-49	50-59	60-79	<b>+80</b>	





## CO ENEL LATINA

Via Piattella  
Latina (LT)

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo Centro operativo in sostituzione dell'attuale magazzino nell'area prospiciente la strada di Torre la Felce nell'area produttiva a nord-ovest del centro urbano del comune di Latina.

Owner / Developer:	<b>ENEL S.p.A. - distribuzioni</b>
Client:	<b>AICOM S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction WELL Rating System v.2</b>
Certification goal:	<b>GOLD / GOLD</b>
Services:	<b>LEED e WELL Administration LEED e WELL Consulting in "Design Phase" Building Envelope Optimization Spatial Daylight Autonomy Simulation Thermal Comfort Analysis Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010 Fundamental commissioning and verification Enhanced and monitoring-based commissioning Envelope commissioning LEED Consulting in "Construction Phase" to Owner (DL LEED )</b>
Total GFA:	<b>1.300 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>

## EX UFFICIO GEOLOGICO

Largo di Santa Susanna 13  
Roma

Opere di restauro e risanamento conservativo dell'immobile. Obiettivo dell'intervento è il riuso degli spazi esistenti con destinazione d'uso uffici, attraverso il recupero degli elementi costruttivi e stilistici originari, con la volontà di restituire all'immobile la sua valenza architettonica e di rendere fruibili i reperti delle mura serviane riscoperti, attraverso la musealizzazione dell'area archeologica al piano terra.

Owner / Developer:	<b>CDP Investimenti SGR</b>
Client:	<b>S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction &amp; Major Renovation</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>5300 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>

## CO ENEL L'AQUILA

Via Campo di Pile  
L'Aquila (AQ)

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo Centro operativo all'interno del sito produttivo di Campo di Pile a nella zona produttiva a ovest del centro urbano del comune di L'Aquila.

Owner / Developer:	<b>ENEL S.p.A. - distribuzioni</b>
Client:	<b>AICOM S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction WELL Rating System v.2</b>
Certification goal:	<b>GOLD / GOLD</b>
Services:	<b>LEED e WELL Administration LEED e WELL Consulting in "Design Phase" Building Envelope Optimization Spatial Daylight Autonomy Simulation Thermal Comfort Analysis Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010 Fundamental commissioning and verification Enhanced and monitoring-based commissioning Envelope commissioning LEED Consulting in "Construction Phase" to Owner (DL LEED )</b>
Total GFA:	<b>1.300 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>

## MCDONALD'S

Via Laurentina  
Roma

Nuovo store Mc Donald's c/o "Maximo" Shopping Center.

Owner / Developer:	<b>McDonald's Development Italy Inc.</b>
Client:	<b>Polis Ingegneria srl</b>
Rating System:	<b>BREEAM Europe Commercial 2009</b>
Certification Achieved:	<b>Very Good</b>
Services:	<b>BREEAM Consulting in "Design Phase" BREEAM Consulting in "Construction Phase" to Owner (DL BREEAM )</b>
Total GFA:	<b>200 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>

# SUPERSTUDIO MAXI

Via Famagosta 75  
Milano



**67**  
**LEED GOLD**  
Points

**È la prima location per eventi in Europa a essere certificata LEED.**

Il percorso progettuale di Superstudio Maxi è iniziato con il restauro conservativo e la riqualificazione di un'area dismessa: un'ex acciaieria che rappresentava un "vuoto" all'interno del quartiere Barona, emergente periferia milanese. È diventato sede di eventi, festival, fiere, mostre e mostre-mercato, workshop, arte, design e moda. Oltre il 50% della struttura originale è stato conservato consentendo un risparmio sulla quantità di nuovi materiali da installare. I rifiuti di demolizione sono stati ridotti e il 99,8% di essi è stato riciclato. 560 pannelli fotovoltaici in silicio cristallino coprono oltre il 30% del fabbisogno energetico del locale e i sistemi ad alte prestazioni riducono il consumo energetico del 54%, il 100% dell'energia elettrica utilizzata è acquistata da fonti rinnovabili.

- Owner / Developer:** SUPERSTUDIO RE srl

---

- Client:** SUPERSTUDIO RE srl

---

- Rating System:** LEED v.4 BD+C: New Construction

---

- Certification achieved:** GOLD

---

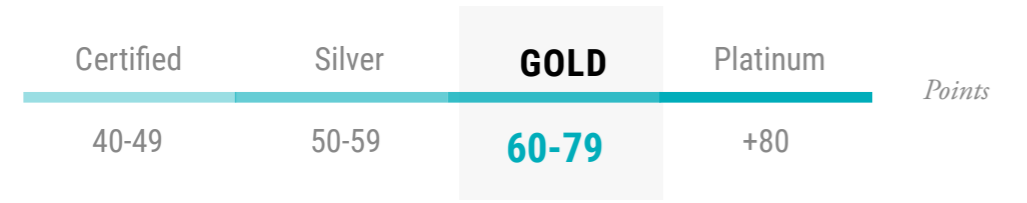
- Services:** LEED Administration - LEED Consulting in "Design Phase"  
 Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010  
 Fundamental commissioning and verification  
 Enhanced and monitoring-based commissioning  
 LEED Consulting in "Construction Phase" to Owner and to General Contractor

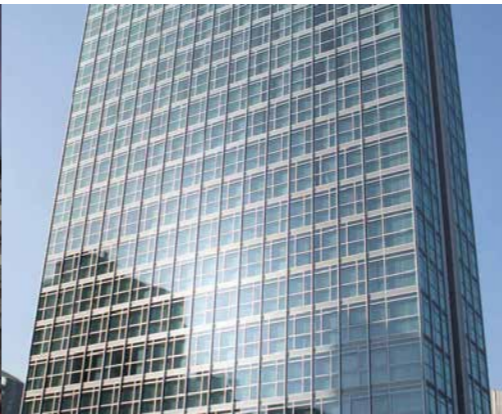
---

- Total GFA:** 7.200 mq

---

- Period:** 2020 - 2021





## TORRE A CORPI C, D, E

Corso Galileo Galilei 12  
Torino

UnipolSai S.p.A. - Immobile ad uso strumentale.  
Intervento di riqualificazione della Torre A e dei  
Corpi C,D, ed E

Owner / Developer:	<b>UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A.</b>
Client:	<b>UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. // DNV-GL Italia</b>
Rating System:	<b>BREEAM IRFO 2015 - BREEAM Administration</b>
	<b>Consulting in "Design Phase" Consulting in "Construction Phase" to Owner and to General Contractor - BREEAM Assessor Activity</b>
Certification goal:	<b>Excellent</b>
Services:	<b>LCA-Life Cycle Assessment / LCC - Life Cycle</b>
Total GFA:	<b>Cost</b>
Period:	<b>18.000 mq</b>

## TORRE B

Corso Galileo Galilei 12  
Torino

UnipolSai S.p.A. - Immobile ad uso  
strumentale Implementazione delle strategie di  
sostenibilità ambientale in fase di esercizio della  
Torre A valutato con un percorso "As is".



Owner / Developer:	<b>2020 - in corso</b>
Client:	<b>UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A.</b>
Rating System:	<b>DNV-GL Italia S.p.A.</b>
Certification Achieved:	<b>BREEAM IN USE 2015</b>
Services:	<b>Very Good BREEAM Administration</b>
Total GFA:	<b>BREEAM Assessor Activity</b>
Period:	<b>10.000 mq 2020 - 2021</b>

## SASSETTI 27

Via Filippo Sasseti 2  
Milano

La riqualificazione a uso direzionale del complesso  
immobiliare prevede una ristrutturazione impiantistico/  
funzionale. L'obiettivo è quello di far rivivere il carattere  
manifatturiero originario in chiave contemporanea.  
Una doppia identità, un duplice approccio: uno più  
conservativo, l'altro più trasformativo per l'edificio  
minore, proteso idealmente verso Porta Nuova,  
emblema del business district contemporaneo.

Owner / Developer:	<b>UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A.</b>
Client:	<b>DNV-GL Italia S.p.A.</b>
Rating System:	<b>BREEAM NC 2016</b>
Certification goal:	<b>Very Good</b>
Services:	<b>BREEAM: Administration, Consulting in "Design Phase", "Construction Phase" to Owner and General Contractor, Assessor Activity</b>
Total GFA:	<b>11.489 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>

## TORRE GALFA

Via Campanini 12  
Milano

Edificio con destinazione d'uso alberghiera.  
Implementazione delle strategie di sostenibilità  
ambientale in fase di esercizio valutato con un  
percorso "As is".



Owner / Developer:	<b>UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A.</b>
Client:	<b>DNV-GL Italia S.p.A.</b>
Rating System:	<b>BREEAM IN USE 2015</b>
Certification Achieved:	<b>Excellent</b>
Services:	<b>BREEAM Administration BREEAM Assessor Activity</b>
Total GFA:	<b>21.000 mq</b>
Period:	<b>2020-2021</b>

## DE CASTILLIA 23

Via G. De castillia 23  
Milano

Edificio con destinazione d'uso a uffici.  
Implementazione delle strategie di sostenibilità  
ambientale in fase di esercizio valutato con un  
percorso "As is".



Owner / Developer:	<b>UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A.</b>
Client:	<b>DNV-GL Italia S.p.A.</b>
Rating System:	<b>BREEAM IN USE 2015</b>
Certification Achieved:	<b>Excellent</b>
Services:	<b>BREEAM Administration BREEAM Assessor Activity</b>
Total GFA:	<b>12.000 mq</b>
Period:	<b>2020 - 2021</b>

## ANTICA CA' LITTA

Corso di Porta Romana 19  
Milano

Edificio con destinazione d'uso a uffici.  
Implementazione delle strategie di sostenibilità  
ambientale in fase di esercizio valutato con un  
percorso "As is".



Owner / Developer:	<b>wSAI Assicurazioni S.p.A.</b>
Client:	<b>DNV-GL Italia S.p.A.</b>
Rating System:	<b>BREEAM IN USE 2015</b>
Certification Achieved:	<b>Excellent</b>
Services:	<b>BREEAM Administration BREEAM Assessor Activity</b>
Total GFA:	<b>10.500 mq</b>
Period:	<b>2020 - 2021</b>

# NUOVI UFFICI CDP IMMOBILIARE SRL

Via Alessandria n. 220  
Roma



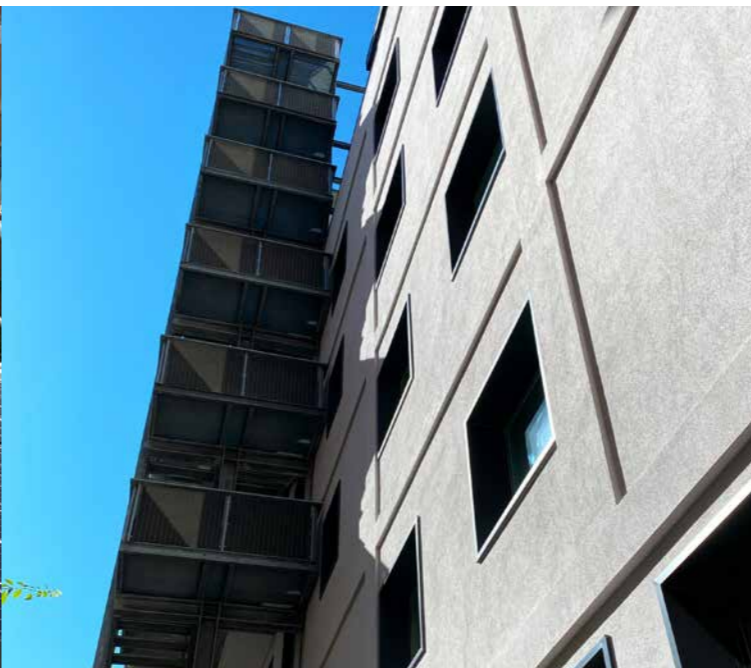
**76**  
**LEED GOLD**  
Points

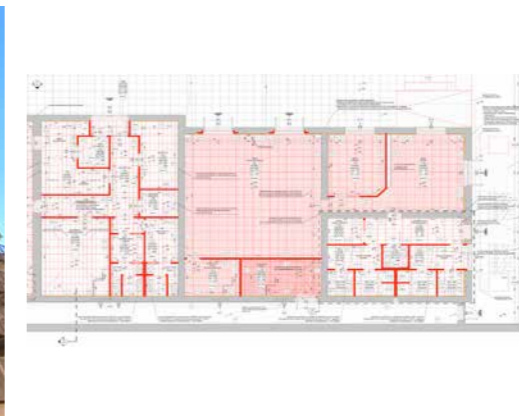
La nuova sede CDP di via Alessandria ha ottenuto il livello di Certificazione LEED BD+C: New Construction and Major Renovation v.4 con livello GOLD, grazie all'implementazione di pratiche volte al raggiungimento di elevati standard di efficienza idrica ed energetica, all'accurata scelta dei materiali e delle finiture, e all'attenzione per la qualità dell'aria interna. Inoltre, per minimizzare e controllare ulteriormente i consumi, l'edificio sfrutta l'energia solare accumulata dai pannelli fotovoltaici inseriti in copertura; per garantire un'eccellente qualità ambientale interna sono stati impiegati materiali privi di emissioni di VOC (composti organici volatili) e rispondenti alle ultime certificazioni ambientali in termini di contenuto di riciclato, rispondenza al regolamento REACH e ciclo di vita (EPD); per l'illuminazione sono stati scelti impianti led con sensori di presenza, e luminosità, e nei parcheggi sono state allocate colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

Owner / Developer:	<b>CDP Immobiliare srl</b>
Client:	<b>Ricci S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction and Major Renovation</b>
Certification Achieved:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>8.500 mq</b>
Period:	<b>2019 - 2021</b>



Certified	Silver	<b>GOLD</b>	Platinum	Points
40-49	50-59	<b>60-79</b>	+80	





## NUOVO GATEWAY DHL EXPRESS

Aeroporto Leonardo da Vinci  
Fiumicino

Progetto di un nuovo gateway DHL.

Owner / Developer:	<b>DHL EXPRESS</b>
Client:	<b>ITS Controlli Tecnici S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Warehouse</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>Attività di verifica del progetto esecutivo ambito tematico LEED</b>
Total GFA:	<b>7.383 mq</b>
Period:	<b>2019</b>

## COMPLESSO RESIDENZIALE NAVIGATORI

Piazzale dei Navigatori  
Roma

Complesso residenziale di alto pregio progettato da MC A - Mario Cucinella Architects - 1° Progetto registrato in Europa con il nuovo Rating System: LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&S.

Owner / Developer:	<b>Ditta Federici e Iglori per Costruzioni Edilizie S.p.A.</b>
Client:	<b>Ditta Federici e Iglori per Costruzioni Edilizie S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&amp;S</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration, LEED Consulting in "Design Phase" - Progetto preliminare e definitivo LEED Green Rater Services</b>
Total GFA:	<b>32.000 mq</b>
Period:	<b>2019 - 2020</b>

## BELVEDERE "LE DALIE"

Via D. Niccodemi  
Roma

Edifici a torre con destinazione d'uso prevalente residenziale - 2° Progetto registrato in Europa con il nuovo Rating System: LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&S.

Owner / Developer:	<b>ImpreMe S.p.A.</b>
Client:	<b>ImpreMe S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&amp;S</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration LEED Consulting in "Design Phase" e "Construction Phase", LEED Green Rater Services</b>
Total GFA:	<b>6.776 mq</b>
Period:	<b>2019 - 2020</b>

## NUOVI UFFICI CDP IMMOBILIARE SRL

Via Alessandria n. 220  
Roma

Riqualificazione edilizia della Nuova sede di CDP Immobiliare srl



Owner / Developer:	<b>CDP Immobiliare srl</b>
Client:	<b>Ricci S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction and Major Renovation</b>
Certification Achieved:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>8.500 mq</b>
Period:	<b>2019 - 2021</b>

## COMPLESSO ENEL

Palazzina 12 - Via G. Ferraris n. 59,  
Napoli

Realizzazione Mensa e Sala fitness

Owner / Developer:	<b>ENEL S.p.A. - distribuzioni</b>
Client:	<b>Studio Muzi &amp; Associati srl</b>
Rating System:	<b>WELL Rating System v.2</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>WELL Administration WELL Consulting in "Design Phase"</b>
Total GFA:	<b>1.000 mq</b>
Period:	<b>2019 - 2020</b>

## MAPPATURA PRODOTTI GREEN

Analisi e mappatura sui prodotti Xella Italia secondo i requisiti LEED e C.A.M. Edilizia 2017

Owner / Developer:	<b>Xella Italia srl</b>
Client:	<b>Xella Italia srl</b>
Rating System:	<b>LEED v4 e Criteri Ambientali Minimi 2017 del Ministero dell'Ambiente (C.A.M. Edilizia)</b>
Services:	<b>Analisi e mappatura dei prodotti secondo i requisiti LEED e C.A.M. Edilizia</b>
Period:	<b>2018 - 2019</b>



# MAXIMO SHOPPING CENTER

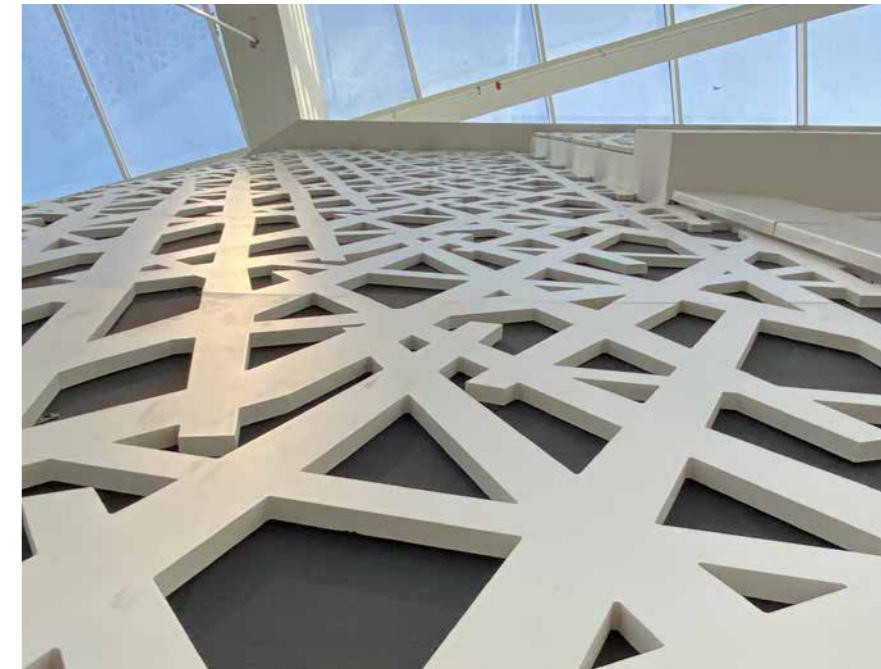
Via Laurentina  
Roma



**57,7%**  
**VERY GOOD**

L'intervento urbanistico prevede la realizzazione di un centro commerciale con un ipermercato, circa 135 negozi, un cinema multisala da 1.300 posti, un centro fitness all'avanguardia e un'ampia zona ristorazione con 20 ristoranti affacciata su una grande piazza civica.

Owner / Developer:	<b>PARSEC 6 S.p.A.</b>
Client:	<b>Colombo Costruzioni S.p.A.</b>
Rating System:	<b>BREEAM Europe Commercial 2009</b>
Certification Achieved:	<b>Very Good</b>
Services:	<b>BREEAM Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>87.000 mq</b>
Period:	<b>2017 - 2021</b>







## OCEANO OFFICE BUILDING

Via dell'Oceano Pacifico 171-173  
Roma

Progetto per un nuovo edificio per uffici.



Owner / Developer:	<b>ANTIRION SGR S.p.A.</b>
Client:	<b>Polis Ingegneria srl</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Core &amp; Shell</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration LEED Consulting in "Design Phase" Spatial Daylight Autonomy Simulation Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010 Fundamental commissioning and verification Enhanced and monitoring-based commissioning Envelope commissioning LEED Consulting in "Construction Phase" to Owner (DL LEED )</b>
Total GFA:	<b>14.300 mq</b>
Period:	<b>2018 - 2023</b>

## TORRE UFFICI 3

Aeroporto di Roma  
Fiumicino

Progetto per una nuova Torre per uffici

Owner / Developer:	<b>ADR - Aeroporti di Roma S.p.A.</b>
Client:	<b>ITS Controlli Tecnici S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration e LEED Pre-Assessment LEED Consulting in "Design Phase" Whole Building Life-Cycle Assessment according to EN Standard 15978:2011</b>
Total GFA:	<b>12.400 mq</b>
Period:	<b>2017 - 2021</b>

## MAXIMO SHOPPING CENTER

Via Laurentina  
Roma

L'intervento urbanistico per la realizzazione di un centro commerciale con un ipermercato, circa 135 negozi, un cinema multisala da 1.300 posti, un centro fitness all'avanguardia e un'ampia zona ristorazione.



Owner / Developer:	<b>PARSEC 6 S.p.A.</b>
Client:	<b>Colombo Costruzioni S.p.A.</b>
Rating System:	<b>BREEAM Europe Commercial 2009</b>
Certification Achieved:	<b>Very Good</b>
Services:	<b>BREEAM Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>87.000 mq</b>
Period:	<b>2017 - 2021</b>

## ICCREA BANKING GROUP HEADQUARTER

Via Lucrezia Romana 41/47  
Roma

Attività di gestione e manutenzione del Quartiere Generale del Gruppo bancario ICCREA.



Owner / Developer:	<b>Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA S.p.A.</b>
Client:	<b>BCC Solution S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4.1 O+M: Existing Building</b>
Certification Achieved:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration LEED Pre-Assessment LEED O+M Consultant</b>
Total GFA:	<b>31.154 mq</b>
Period:	<b>2018 - 2021</b>

## HOTEL 3

Aeroporto di Roma  
Fiumicino

Progetto per un nuovo albergo presso l'aeroporto di Roma Fiumicino.

Owner / Developer:	<b>ADR - Aeroporti di Roma S.p.A.</b>
Client:	<b>ITS Controlli Tecnici S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Hospitality</b>
Certification goal:	<b>PLATINUM</b>
Services:	<b>LEED Pre-Assessment</b>
Total GFA:	<b>16.600 mq</b>
Period:	<b>2017</b>

# ICCREA BANKING GROUP HEADQUARTER

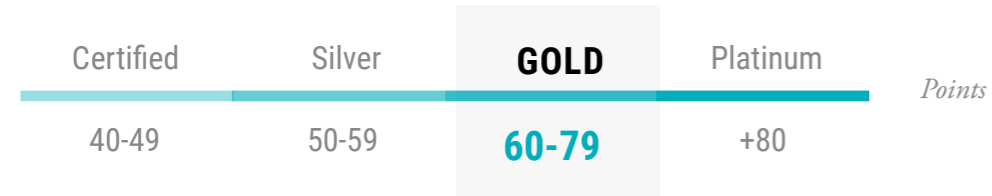
Via Lucrezia Romana 41/47  
Roma



**67**  
**LEED GOLD**  
Points

Attività di gestione e manutenzione del Quartiere Generale del Gruppo bancario ICCREA.

Owner / Developer:	<b>Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA S.p.A.</b>
Client:	<b>BCC Solution S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4.1 O+M: Existing Building</b>
Certification Achieved:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration LEED Pre-Assessment LEED O+M Consultant</b>
Total GFA:	<b>31.154 mq</b>
Period:	<b>2018 - 2021</b>





## NUOVO PADIGLIONE OPBG PALIDORO

Campus Ospedaliero, Palidoro  
Fiumicino

Progetto del nuovo padiglione presso l'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù.

Owner / Developer:	<b>Bambino Gesù Ospedale Pediatrico</b>
Client:	<b>Bambino Gesù Ospedale Pediatrico</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: Healthcare</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Pre-Assessment LEED Consulting in Design Phase LEED Commissioning Authority in Design Phase</b>
Total GFA:	<b>7.500 mq</b>
Period:	<b>2017 - 2019</b>

## SEDE INTESA SAN PAOLO BANCA FIDEURAM

Via Montebello 18  
Milano

Lavori per la realizzazione degli interventi di deep renovation dell'immobile con destinazione d'uso a uffici.



OWNER / DEVELOPER:	<b>Covivio Development S.p.A. SIIQ</b>
CLIENT:	<b>Ricci S.p.A.</b>
RATING SYSTEM:	<b>LEED v.4 BD+C: Core&amp;Shell</b>
CERTIFICATION ACHIEVED:	<b>GOLD</b>
SERVICES:	<b>LEED Consulting in "Design Phase" (Progetto esecutivo) LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
TOTAL GFA:	<b>30.000 mq</b>
PERIOD:	<b>2017 - 2020</b>

## SHOPPING MALL AURA VALLE AURELIA

Via di Valle Aurelia  
Roma

Realizzazione di un nuovo centro commerciale multifunzionale.



Owner / Developer:	<b>Covivio Development S.p.A. SIIQ</b>
Client:	<b>ICMQ S.p.A. per IRCOP S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.2009 BD+C: Core&amp;Shell</b>
Certification Achieved:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>18.000 mq</b>
Period:	<b>2016 - 2018</b>

## 63 C.G. VIOLA OFFICE BUILDING

Via Cesare Giulio Viola 63  
Roma

Interventi di deep renovation di un immobile destinato ad uffici.



Owner / Developer:	<b>Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.</b>
Client:	<b>Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.2009 BD+C: Core&amp;Shell</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration - LEED Pre-Assessment LEED Consulting in "Design Phase" e "Construction Phase" to Owner (DL LEED) Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1- 2007</b>
Total GFA:	<b>6.000 mq</b>
Period:	<b>2016 - 2022</b>

## FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA

Campus Universitario Tor Vergata Roma

Progetto del Nuovo Blocco Didattico della Macroarea di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata.

Owner / Developer:	<b>TOR VERGATA Soc. Consortile a rl</b>
Client:	<b>TOR VERGATA Soc. Consortile a rl</b>
Rating System:	<b>LEED v.2009 BD+C: Schools</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Administration LEED Consulting in "Design Phase" (Progettazione preliminare e definitiva)</b>
Total GFA:	<b>9.000 mq</b>
Period:	<b>2015 - 2016</b>

## NUOVO RETTORATO

Ampliamento Campus Universitario "Tor Vergata" - Roma

Ampliamento degli uffici del Rettorato con dipartimenti della Facoltà di Giurisprudenza.

Owner / Developer:	<b>TOR VERGATA Soc. Consortile a rl</b>
Client:	<b>TOR VERGATA Soc. Consortile a rl</b>
Rating System:	<b>LEED v.2009 BD+C: New Construction</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Pre-Assessment</b>
Total GFA:	<b>35.000 mq</b>
Period:	<b>2015 - 2016</b>

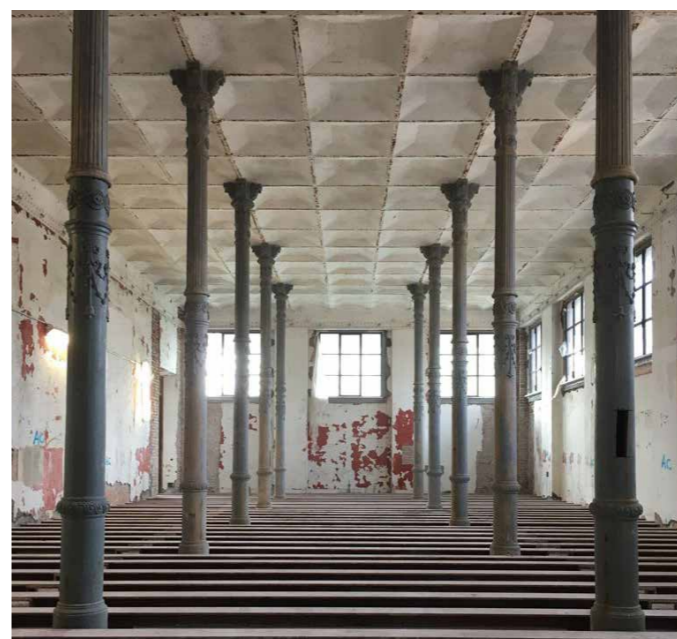
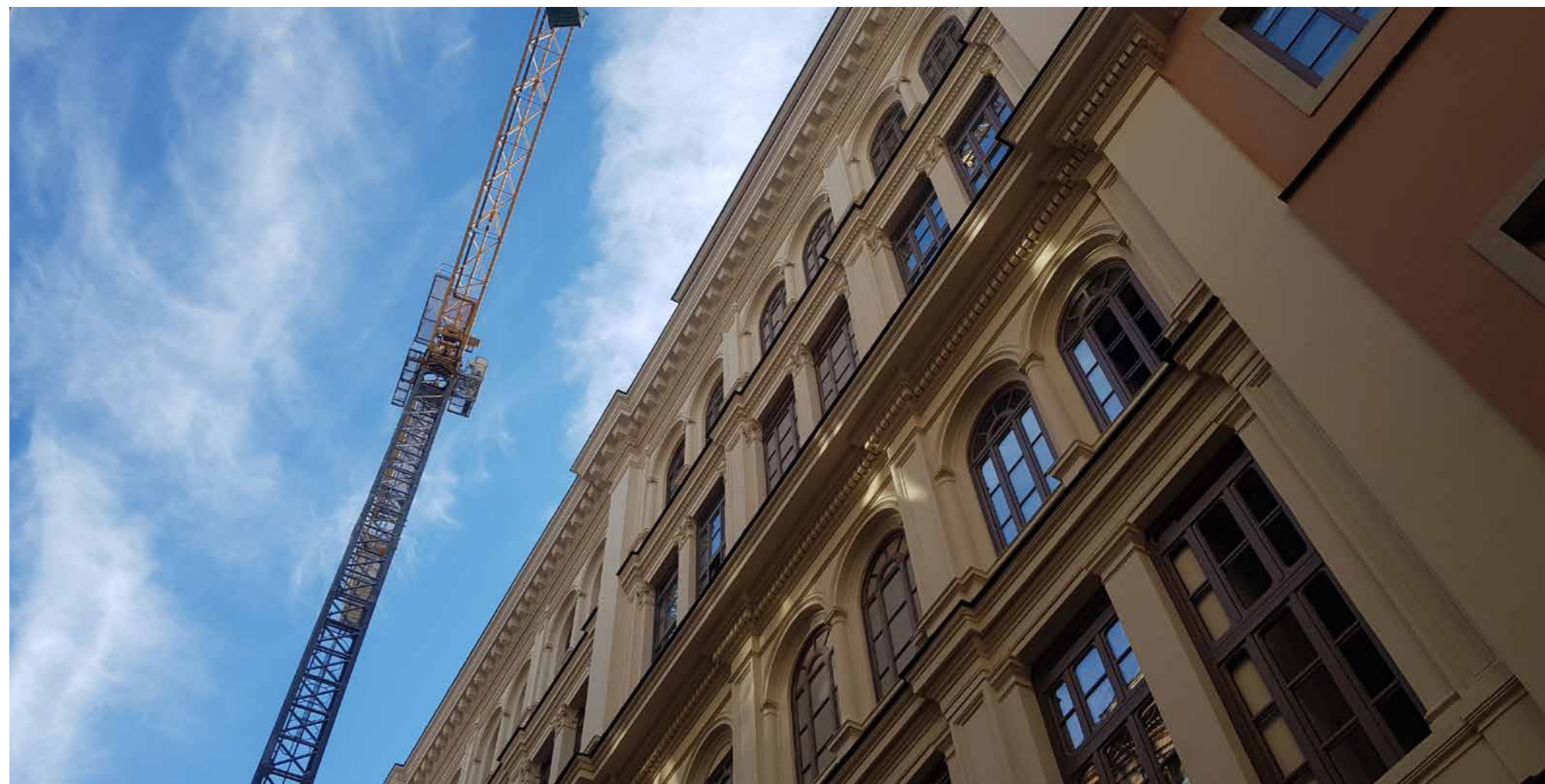


## EX UFFICIO GEOLOGICO

Largo di Santa Susanna 13  
Roma

Opere di restauro e risanamento conservativo dell'immobile. Obiettivo dell'intervento è il riuso degli spazi esistenti con destinazione d'uso uffici, attraverso il recupero degli elementi costruttivi e stilistici originari, con la volontà di restituire all'immobile la sua valenza architettonica e di rendere fruibili i reperti delle mura serviane riscoperti, attraverso la musealizzazione dell'area archeologica al piano terra.

Owner / Developer:	<b>CDP Investimenti SGR</b>
Client:	<b>S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.</b>
Rating System:	<b>LEED v.4 BD+C: New Construction &amp; Major Renovation</b>
Certification goal:	<b>GOLD</b>
Services:	<b>LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor</b>
Total GFA:	<b>5300 mq</b>
Period:	<b>2020 - in corso</b>



05

# Our CONTACTS

**Indirizzo**

Vicolo dell'Annunziatella 50  
00142 - Roma

**Telefono**

+39 06 42990049

**e-Mail**

info@ogbstudio.com

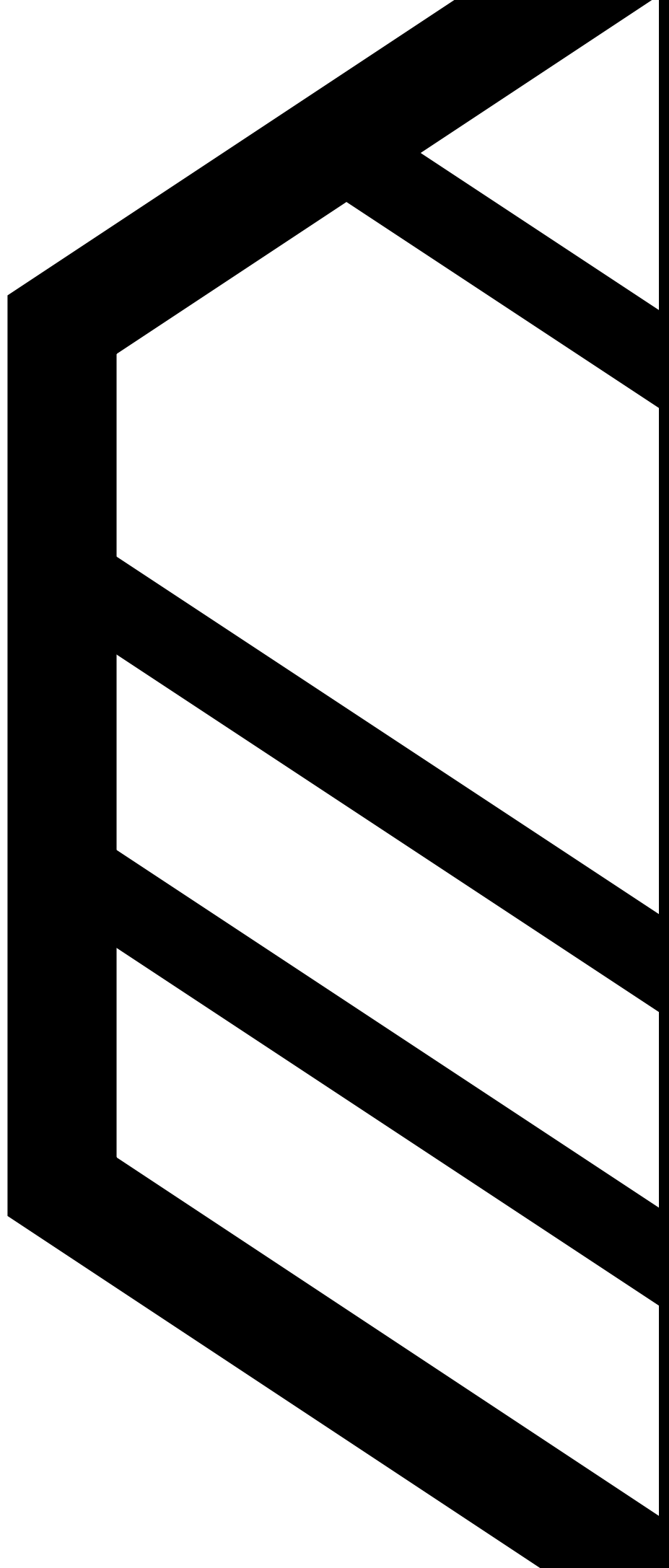
**Website**

www.ogbstudio.com

Follow us:



  
**OGBSTUDIO**  
green building consulting



**OGB STUDIO**  
di HOPPS - SCRIMIERI  
ARCHITETTI ASSOCIATI

Vicolo dell'Annunziatella 50  
00142 - Roma

+39 06 42990049

[info@ogbstudio.com](mailto:info@ogbstudio.com)  
[www.ogbstudio.com](http://www.ogbstudio.com)