



Roma, 24/10/20

PORTFOLIO SINTETICO GREEN BUILDING CERTIFICATION

OGBSTUDIO è un'associazione professionale nata dall'integrazione di competenze ed esperienze interdisciplinari dei soci fondatori, in grado di fornire servizi di consulenza mirata nel campo della sostenibilità energetica e ambientale.

Il gruppo fornisce supporto qualificato a tutti gli attori della filiera delle costruzioni per l'applicazione dei più importanti protocolli di certificazione nazionali e internazionali (LEED, WELL, BREEAM, RESET, GRESB, ENVISION, ITACA, CASACLIMA), avendo tra i primi in Italia maturato esperienze in questo settore.

Il gruppo comprende, al proprio interno, professionisti con qualifiche da LEED AP BD+C, LEED AP ID+C, LEED AP O+M, LEED Green Rater, WELL AP, BREEAM AP ed ENVISION SP, che potranno supportare il cliente fornendo soluzioni tecniche strategiche in ambito progettuale, costruttivo, del Real Estate e del Facilities Management; offrendo, inoltre, servizi di Energy Modeling in regime dinamico, di Commissioning Authority, Dayling Modeling e di Life Cycle Assessment. Esegue analisi con Blower Door Test, Termografiche, e della qualità dell'aria indoor.

OGBSTUDIO è una realtà che vanta di essere uno tra i primi soci del Green Building Council Italia, occupando fin dall'inizio un ruolo principale all'interno dell'associazione, contribuendo con proprie figure professionali all'implementazione dei nuovi protocolli LEED e GBC partecipando attivamente ai lavori dei tavoli tecnici; supportando l'associazione nelle attività formative con uno dei primi docenti GBC qualificati, e promuovendo i temi della sostenibilità anche a livello territoriale essendo tra i soci fondatori del Chapter Lazio di GBC Italia. Oggi OGBSTUDIO è socio di U.S. Green Building Council.

SENIOR PARTNERS:	Arch. Riccardo Hopps	LEED® AP BD+C - LEED® Green Rater – Envision SP	Project Administrator
	Arch. Cinzia Polesini	LEED® AP ID+C - WELL® AP	Project Team Manager "Design Phase"
	Arch. Laura Scrimieri	LEED® AP O+M – Envision SP	Project Team Manager "Construction Phase"

CONSISTENZA DIMENSIONALE TOTALE INTERVENTI **479 mila mq**

IMPEGNO ECONOMICO **840 mln di Euro**

ESA Building 14 – Largo Galileo Galilei 1, Frascati (RM)

Miglioramento sismico dell'edificio denominato Building 14 mediante una attività in due fasi: 14.1 demolizione e ricostruzione dell'area nord dell'edificio e 14.2 miglioramento sismico dell'area sud



Owner / Developer:	ESA ESRIN - European Space Agency
Client:	Ricci spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: New Construction WELL® Rating System v.2
Certification goal:	GOLD / GOLD
Services:	LEED® Construction Phase, WELL® Construction Phase
Total GFA:	1.781 mq.
Period:	2020 – in corso

Roma, 24/10/20

CO ENEL Latina – Via Piattella, Latina (LT)

Realizzazione di un nuovo Centro Operativo di Rete ENEL a Latina



Owner / Developer:	ENEL spa - distribuzioni
Client:	AICOM spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: New Construction WELL® Rating System v.2
Certification goal:	GOLD / GOLD
Services:	LEED® e WELL® Administration, LEED® e WELL® Design Phase, LEED® e WELL® Construction Phase.
Total GFA:	1.300 mq.
Period:	2020 – in corso

CO ENEL L'Aquila – Via Campo di Pile, L'Aquila (AQ)

Realizzazione di un nuovo Centro Operativo di Rete ENEL a L'Aquila



Owner / Developer:	ENEL spa - distribuzioni
Client:	AICOM spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: New Construction WELL® Rating System v.2
Certification goal:	GOLD / GOLD
Services:	LEED® e WELL® Administration, LEED® e WELL® Design Phase, LEED® e WELL® Construction Phase.
Total GFA:	1.300 mq.
Period:	2020 – in corso

SUPERSTUDIO MAXI – Via Famagosta 75, Milano

Intervento di risanamento conservativo di un immobile industriale degradato a sede di eventi, festival, fiere, mostre e mostre-mercato, workshop, laboratori, incontri, presentazioni, lecture, arte, design e moda



Owner / Developer:	SUPERSTUDIO RE srl
Client:	SUPERSTUDIO RE srl
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: New Construction
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase, LEED® Construction Phase.
Total GFA:	7.200 mq.
Period:	2020 – in corso

Ex Poligrafico dello Stato – Piazza Verdi, Roma

Intervento di riqualificazione di un edificio storico di alto pregio ad uffici ENEL



Owner / Developer:	ENEL spa
Client:	AICOM Engineering Systems spa
Rating System:	WELL® Rating System v.2
Certification goal:	GOLD
Services:	WELL® Administrator, WELL® Design Phase, WELL® Construction Phase
Total GFA:	26.000 mq.
Period:	2020 – in corso

Roma, 24/10/20

Ex Ufficio Geologico – Largo di Santa Susanna 13, Roma

Opere di restauro e risanamento conservativo dell'immobile



Owner / Developer:	CDP Investimenti sgr
Client:	SAC spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: New Construction & Major Renovation
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Construction Phase
Total GFA:	5300 mq.
Period:	2020 – in corso

McDonald's - Via Laurentina, Roma

Nuovo store Mc Donald's c/o "La Bella Vita" Shopping Center



Owner / Developer:	McDonald's Development Italy Inc.
Client:	Polis Ingegneria srl
Rating System:	BREEAM® Europe Commercial 2009
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Design Phase, BREEAM® Construction Phase
Total GFA:	200 mq.
Period:	2020 – in corso

Torre A e Corpi "C", "D" e "E" - Corso Galileo Galilei 12, Torino

UnipolSai S.p.A. – Immobile ad uso strumentale



Owner / Developer:	UNIPOL Group
Client:	DNV-GL Italia spa
Rating System:	BREEAM® IRFO 2015
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Administration, BREEAM® Design Phase, BREEAM® Construction Phase, BREEAM® Assessor
Total GFA:	18.000 mq.
Period:	2020 – in corso

Torre B - Corso Galileo Galilei 12, Torino

UnipolSai S.p.A. – Immobile ad uso strumentale



Owner / Developer:	UNIPOL Group
Client:	DNV-GL Italia spa
Rating System:	BREEAM® IN USE 2015
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Administration, BREEAM® Assessor
Total GFA:	10.000 mq.
Period:	2020 – in corso

Roma, 24/10/20

Sassetti 27 – Via Filippo Sassetti 27, Milano

Riqualificazione edificio ad uso ufficio



Owner / Developer:	UNIPOL Group
Client:	DNV-GL Italia spa
Rating System:	BREEAM® NC 2016
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Administration, BREEAM® Design Phase, BREEAM® Construction Phase, BREEAM® Assessor
Total GFA:	9.704 mq.
Period:	2020 – in corso

Torre Galfa – Via Campanini 12, Milano

Edificio con destinazione d'uso alberghiera



Owner / Developer:	UNIPOL Group
Client:	DNV-GL Italia spa
Rating System:	BREEAM® IN USE 2015
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Administration, BREEAM® Assessor
Total GFA:	21.000 mq.
Period:	2020 – in corso

De Castilia 23 – Via G. De castilia 23, Milano

Edificio con destinazione d'uso a uffici



Owner / Developer:	UNIPOL Group
Client:	DNV-GL Italia spa
Rating System:	BREEAM® IN USE 2015
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Administration, BREEAM® Assessor
Total GFA:	12.000 mq.
Period:	2020 – in corso

Antica Ca' Litta – Corso di Porta Romana 19, Milano

Edificio con destinazione d'uso a uffici



Owner / Developer:	UNIPOL Group
Client:	DNV-GL Italia spa
Rating System:	BREEAM® IN USE 2015
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Administration, BREEAM® Assessor
Total GFA:	10.500 mq.
Period:	2020 – in corso

Roma, 24/10/20

Nuovo gateway DHL Express - Aeroporto Leonardo da Vinci, Fiumicino

Progetto di un nuovo gateway DHL



Owner / Developer:	DHL EXPRESS
Client:	ITS Controlli Tecnici spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: Warehouse
Certification goal:	GOLD
Services:	Attività di verifica del progetto esecutivo ambito tematico LEED®
Total GFA:	7.383 mq.
Period:	2019

Complesso Residenziale Navigatori - Piazzale dei Navigatori, Roma

Complesso residenziale di alto pregio progettato da MC A - Mario Cucinella Architects - 1° Progetto registrato in Europa con il nuovo Rating System: LEED® v.4.1 Residential: Multifamily C&S



Owner / Developer:	Ditta Federici e Iglori per Costruzioni Edilizie spa
Client:	Ditta Federici e Iglori per Costruzioni Edilizie spa
Rating System:	LEED® v.4.1 Residential: Multifamily C&S
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase, LEED® Construction Phase, LEED® Green Rater
Total GFA:	32.000 mq.
Period:	2019 – in corso

Belvedere "Le Dalie" - Via D. Niccodemi, Roma

Edifici a torre con destinazione d'uso prevalente residenziale - 2° Progetto registrato in Europa con il nuovo Rating System: LEED® v.4.1 Residential: Multifamily C&S



Owner / Developer:	ImpreMe spa
Client:	ImpreMe spa
Rating System:	LEED® v.4.1 Residential: Multifamily C&S
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase, LEED® Construction Phase, LEED® Green Rater
Total GFA:	6.776 mq.
Period:	2019 – in corso

Nuovi uffici CDP Immobiliare srl - Via Alessandria n. 220, Roma

Riqualificazione edilizia della Nuova sede di CDP Immobiliare srl



Owner / Developer:	CDP Immobiliare srl
Client:	Ricci spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: New Construction and Major Renovation
Certification achieved:	GOLD
Services:	LEED® Construction Phase
Total GFA:	8.500 mq.
Period:	2019 - 2020

Roma, 24/10/20

Complesso ENEL - Palazzina 12 - Via G. Ferraris n. 59, Napoli

Realizzazione Mensa e Sala fitness



Owner / Developer:	ENEL spa - distribuzioni
Client:	Studio Muzi & Associati srl
Rating System:	WELL® Rating System v.2
Certification goal:	GOLD
Services:	WELL® Administration, WELL® Design Phase, WELL® Construction Phase
Total GFA:	1.000 mq.
Period:	2019 – in corso

Mappatura Prodotti Green

Analisi e mappatura sui prodotti Xella Italia secondo i requisiti LEED® e C.A.M. Edilizia 2017



Owner / Developer:	Xella Italia srl
Client:	Xella Italia srl
Rating System:	LEED® v4 e Criteri Ambientali Minimi 2017 del Ministero dell'Ambiente (C.A.M. Edilizia)
Services:	Analisi e mappatura dei prodotti secondo i requisiti LEED® e C.A.M. Edilizia
Period:	2018 – 2019

Oceano Office Building - Via dell'Oceano Pacifico 171-173, Roma

Progetto per una nuova Torre per uffici



Owner / Developer:	ANTIRION SGR spa
Client:	Polis Ingegneria srl
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: Core & Shell
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase, LEED® Construction Phase, LEED® Commissioning Authority
Total GFA:	14.300 mq.
Period:	2018 – in corso

Torre Uffici 3 - Aeroporto di Roma, Fiumicino

Progetto per una nuova Torre per uffici



Owner / Developer:	ADR – Aeroporti di Roma spa
Client:	ITS Controlli Tecnici spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: New Construction
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase, LEED® Construction Phase
Total GFA:	12.400 mq.
Period:	2017 – in corso

Roma, 24/10/20

"MAXIMO" Shopping Center - Via Laurentina, Roma

L'intervento urbanistico prevede la realizzazione di un centro commerciale con un ipermercato, circa 135 negozi, un cinema multisala da 1.300 posti, un centro fitness all'avanguardia ed un'ampia zona ristorazione con 20 ristoranti affacciata su una grande piazza civica



Owner / Developer:	PARSEC 6 spa
Client:	Colombo Costruzioni spa
Rating System:	BREEAM® Europe Commercial 2009
Certification goal:	Very Good
Services:	BREEAM® Construction Phase
Total GFA:	87.000 mq.
Period:	2017 – 2020

ICCREA Banking Group Headquarter - Via Lucrezia Romana 41/47, Roma

Attività di gestione e manutenzione del Quartiere Generale del Gruppo bancario ICCREA



Owner / Developer:	Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA spa
Client:	BCC Solution spa
Rating System:	LEED® v.4.1 O+M: Existing Building
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Pre-Assessment, LEED® O+M Consultant
Total GFA:	31.154 mq.
Period:	2018 – in corso

Hotel 3 - Aeroporto di Roma, Fiumicino

Progetto per un nuovo albergo presso l'aeroporto di Roma Fiumicino



Owner / Developer:	ADR – Aeroporti di Roma spa
Client:	ITS Controlli Tecnici spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: Hospitality
Certification goal:	PLATINUM
Services:	LEED® Pre-Assessment
Total GFA:	16.600 mq.
Period:	2017

Nuovo Padiglione OPBG Palidoro - Campus Ospedaliero, Palidoro – Fiumicino

Progetto del nuovo padiglione presso l'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù



Owner / Developer:	Bambino Gesù Ospedale Pediatrico
Client:	Bambino Gesù Ospedale Pediatrico
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: Healthcare
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Pre-Assessment, LEED® Design Phase, LEED® Commissioning Authority
Total GFA:	7.500 mq.
Period:	2017 - 2019

Roma, 24/10/20

Sede Intesa San Paolo - Banca Fideuram – Via Montebello 18, Milano

Lavori per la realizzazione degli interventi di deep renovation dell'immobile con destinazione d'uso a uffici



Owner / Developer:	Covivio Development spa siiq
Client:	Ricci spa
Rating System:	LEED® v.4 BD+C: Core&Shell
Certification achieved:	GOLD
Services:	LEED® Design Phase, LEED® Construction Phase
Total GFA:	30.000 mq.
Period:	2017 - 2020

63 C.G. Viola Office Building – Via Cesare Giulio Viola 63, Roma

Interventi di deep renovation di un immobile destinato ad uffici



Owner / Developer:	Fabrica Immobiliare sgr spa
Client:	Fabrica Immobiliare sgr spa
Rating System:	LEED® v.2009 BD+C: Core&Shell
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Pre-Assessment, LEED® Design Phase, LEED® Construction Phase, Energy Modeling
Total GFA:	6.000 mq.
Period:	2016 – in corso

"AURA" Valle Aurelia – Via di Valle Aurelia, Roma

Realizzazione di un nuovo centro commerciale multifunzionale



Owner / Developer:	Covivio Development spa siiq
Client:	ICMQ spa per IRCOP spa
Rating System:	LEED® v.2009 BD+C: Core&Shell
Certification achieved:	GOLD
Services:	LEED® Construction Phase
Total GFA:	18.000 mq.
Period:	2016 - 2018

Facoltà di Giurisprudenza - Campus Universitario "Tor Vergata" - Roma

Progetto del Nuovo Blocco Didattico della Macroarea di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"



Owner / Developer:	TOR VERGATA Soc. Consortile a rl
Client:	TOR VERGATA Soc. Consortile a rl
Rating System:	LEED® v.2009 BD+C: Schools
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase
Total GFA:	9.000 mq.
Period:	2015 - 2016

Roma, 24/10/20

Nuovo Rettorato - Ampliamento - *Campus Universitario "Tor Vergata" - Roma*

Ampliamento degli uffici del Rettorato con dipartimenti della Facoltà di Giurisprudenza



Owner / Developer:	TOR VERGATA Soc. Consortile a rl
Client:	TOR VERGATA Soc. Consortile a rl
Rating System:	LEED® v.2009 BD+C: New Construction
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Pre-Assessment
Total GFA:	35.000 mq.
Period:	2015 - 2016

Edificio per uffici Comparto Adamello Area Ortles - *Milano*

Nuova realizzazione dell' "Edificio A" del Comparto Adamello nell'area Ortles Ripamonti.



Owner / Developer:	Beni Stabili SGR spa
Client:	Bureau Veritas Italia spa
Rating System:	LEED® v.2009 BD+C: Core & Shell
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Pre-Assessment
Total GFA:	9.450 mq
Period:	2012

Nuovo Rettorato - *Campus Universitario "Tor Vergata", Roma*

Realizzazione dei nuovi uffici del Rettorato dell'Università degli studi di Roma Tor Vergata



Owner / Developer:	TOR VERGATA Soc. Consortile a rl
Client:	Sinergi Integrated Building Sciences LCC
Rating System:	LEED® v.2009 Italia Nuove Costruzioni
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase
Total GFA:	20.000 mq.
Period:	2011 - 2012

Villaggio Verde Roma – *Acilia, Roma*

Costruzione di un edificio a destinazione mista: commerciale – servizi – uffici – ristorazione



Owner / Developer:	ESSEMME srl
Client:	ESSEMME srl
Rating System:	LEED® v.2009 Italia Nuove Costruzioni
Certification goal:	GOLD
Services:	LEED® Administration, LEED® Design Phase
Total GFA:	2.700 mq.
Period:	2010 - 2011